**Соглашение о передаче полномочий**

Администрация местного самоуправления Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания в лице Главы администрации местного самоуправления Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания Гагиева Германа Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания, в дальнейшем именуемая «орган местного самоуправления муниципального района» и администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, в лице врио Главы администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания Толпарова Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава Алагирского городского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, в дальнейшем именуемая «орган местного самоуправления поселения», совместно именуемы «стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет соглашения**

Настоящим соглашением стороны определили: перечень полномочий, передаваемых органом местного самоуправления поселения органу местного самоуправления муниципального района; срок действия настоящего соглашения; основания и порядок прекращения настоящего соглашения; размер финансовых санкций за неисполнение настоящего соглашения; объем ежегодных межбюджетных трансфертов; порядок осуществления контроля за исполнением переданных полномочий; права и обязанности сторон.

**Статья 2. Перечень полномочий, передаваемых органом местного самоуправления поселения органу местного самоуправления муниципального района**

По настоящему соглашению орган местного самоуправления поселения передает органу местного самоуправления муниципального района следующие полномочия:

**1. В области градостроительной деятельности:**

1) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

3) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

4) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

5) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

7) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

8) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

**2. В области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности:**

1) осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;

2) утверждение положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;

3) разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

4) принятие решений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

5) принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

6) установление порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

7) установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

8) определение методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

9) утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

10) осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

11) определение размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

12) установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

13) использование автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

14) утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели.

**3. В области жилищных отношений:**

1) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

2) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

3) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

**4.** **По благоустройству территории, а именно:**

1) создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

2) организация пешеходных коммуникаций и уличных дорог, обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, организацию ливневых стоков;

3) обустройство общественных колодцев и водоразборных колонок, мест размещения твердых коммунальных отходов, обеспечивающих раздельный сбор мусора;

4) сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников;

5) обеспечение формирования единого облика муниципального образования;

6) благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;

7) благоустройство территорий общего пользования;

8) благоустройство мест массового отдыха населения (парков).

**5. По реализации государственной программы Республики Северная Осетия-Алания** "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016 - 2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15.03.2016 N 73 "О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016 - 2024 годы".

**Статья 3. Срок действия настоящего соглашения**

1. Настоящее соглашение заключается сроком на один финансовый год.

2. Соглашение автоматически продлевается (не более пяти раз) на очередной финансовый год в случае отсутствия воли сторон по поводу расторжения соглашения.

**Статья 4. Основания и порядок прекращения настоящего соглашения**

1. Действие соглашения прекращается по следующим основаниям:

а) по истечении срока соглашения;

б) по взаимному согласию сторон соглашения;

в) по решению суда;

г) при одностороннем отказе;

д) по иным основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

2. Досрочное прекращение соглашения по основаниям, указанным в пунктах «б», «г» и «д» части 1 настоящей статьи, возможно при наличии решений представительных органов сторон об одобрении прекращения действия соглашения.

3. Сторона вправе обратиться в суд с соответствующим заявлением (жалобой) о расторжении настоящего соглашения при наличии следующих обстоятельств: повторное неисполнение настоящего соглашения; имеется решение представительного органа стороны об одобрении прекращения исполнения соглашения; не заключение в течение месяца проекта соглашения о прекращении исполнения соглашения по взаимному согласию повторно не исполнившей настоящее соглашение стороной.

4. В случае неисполнения соглашения в части перечисления межбюджетных трансфертов сторона вправе прекратить исполнение соглашения в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом наличие решения об одобрении прекращения исполнения соглашения представительного органа стороны, расторгающей настоящее соглашение по указанным в настоящем пункте основаниям, обязательно.

**Статья 5. Размер финансовых санкций за неисполнение настоящего соглашения**

1. Сторона, ненадлежащим образом исполняющая настоящее соглашение, выплачивает другой стороне размер финансовых санкций.

2. Размер финансовых санкций составляет 5 процентов от суммы ежегодных межбюджетных трансфертов, осуществляемых для исполнения настоящего соглашения.

**Статья 6. Объем ежегодных межбюджетных трансфертов**

Для осуществления указанных в настоящем соглашении полномочий из бюджета Алагирского городского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания в бюджет муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания будут представляться межбюджетные трансферты в необходимом размере.

**Статья 7. Порядок осуществления контроля за исполнением переданных полномочий**

1. Контроль за осуществлением исполнения переданных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств, осуществляют уполномоченные органы Сторон.

2. Контроль осуществляется путем проведения проверок, запросов необходимых документов и информации об осуществлении переданных полномочий, а также путем проведения анализа отчетов об осуществлении переданных полномочий.

**Статья 8. Права и обязанности сторон**

1. Стороны обязаны:

а) Осуществлять перечисление межбюджетных трансфертов в соответствии с настоящим Соглашением.

б) Предоставлять друг другу всю имеющуюся информацию для реализации переданных полномочий.

в) Обеспечить надлежащее исполнение переданных полномочий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

г) Направлять соответствующие межбюджетные трансферты в полном объёме на реализацию переданных полномочий.

2. Стороны вправе:

а) Осуществлять контроль за реализацией переданных полномочий в части соблюдения требований действующего законодательства.

б) Получать информацию по реализации переданных полномочий.

в) Вносить предложения по осуществлению переданных полномочий.

г) Самостоятельно принимать решения, необходимые для реализации переданных полномочий.

д) Запрашивать информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.

е) Осуществлять взаимодействие с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами по вопросам реализации переданных полномочий, в том числе заключать с ними соглашения о взаимодействии.

ж) Осуществлять любые иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на реализацию переданных по настоящему Соглашению полномочий.

**Статья 9. Заключительные положения**

1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём проведения переговоров и согласительных процедур. При не достижении соглашения спор разрешается судом в установленном законодательством порядке.

2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и оформляются в виде дополнительных соглашений. Все дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

Совершено в городе Алагире в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Оба экземпляра скреплены печатями органов местного самоуправления, заключивших настоящее Соглашение.

4. В связи с заключением настоящего соглашения ранее действовавшие соглашения в той части, в которой они определили перечень передаваемых полномочий в области градостроительной деятельности, в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, в области жилищных отношений, прекращают свое действие.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации местного самоуправления Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Б. Гагиев«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. | Врио Главы Администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.В. Толпаров«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |