**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОГКАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ногкауского сельского поселения(далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Ногкауского сельского поселения, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ногкауского сельского поселения.

Для целей настоящего Положения в состав муниципального имущества входит движимое и недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, иное муниципальное имущество, жилищный и нежилой фонды, объекты инженерной инфраструктуры, дороги местного значения, памятники истории и культуры местного значения, ценные бумаги и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения.

1.3. Действие Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, средствами бюджета муниципального образования Ногкауского сельского поселения.

1.4. Учет, оформление права собственности муниципального образования Ногкауского сельского поселения на недвижимое имущество осуществляет орган, уполномоченный управлять и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Ногкауского сельского поселения(далее - уполномоченный орган), в порядке, установленном действующим законодательством.

**2. Состав и источники формирования муниципального имущества**

2.1. Муниципальным имуществом является имущество, принадлежащее на праве собственности Ногкауского сельского поселения.

2.2. Муниципальное имущество формируется за счет:

а) имущества, вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования Ногкауского сельского поселения;

б) имущества, переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную собственность;

в) имущества, переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) имущества, приобретенного по договору купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством;

д) имущества, приобретенного в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений;

е) участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с законодательством;

ж) имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров;

з) бесхозяйного движимого имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью;

и) имущества, переданного в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности иного муниципального образования в порядке, установленном законодательством;

к) имущества, поступившего в собственность муниципального образования Ногкауского сельского поселения по другим законным основаниям.

2.3. В собственности Ногкауского сельского поселения может находиться:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с действующим законодательством;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Ногкауского сельского поселения.

**3. Порядок управления и распоряжения**

**муниципальным имуществом**

3.1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования Ногкауского сельского поселения самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с принципами:

3.1.1. Строгого и точного исполнения требований федеральных законов, законов Республики Северная Осетия – Алания и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов Ногкауского сельского поселения;

3.1.2. Укрепления экономической основы местного самоуправления;

3.1.3. Сохранения, восполнения и модернизации (обновления) муниципального имущества, в том числе входящего в состав муниципального жилищного фонда;

3.1.4. Эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе входящим в состав муниципального жилищного фонда;

3.1.5. Полноты и достоверности учета объектов муниципального имущества, контроля за их использованием.

3.2. Формы управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- учет муниципального имущества;

- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;

- передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также иным способом, предусматривающим передачу прав владения и (или) пользования в отношении такого имущества;

- отчуждение муниципального имущества другим лицам, в том числе приватизация муниципальной собственности;

- внесение вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3.3. Условия и порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом регулируются действующим законодательством, а также нормативными правовыми актами Ногкауского сельского поселения.

3.4. Доходы от использования и приватизации объектов муниципальной собственности поступают в полном объеме в местный бюджет.

3.5. Муниципальные предприятия и учреждения, наделенные вещными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

3.6. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну муниципального образования Ногкауского сельского поселения и учитывается на балансе уполномоченного органа.

3.7. Муниципальное образование имеет право на получение в местный бюджет денежных средств от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Размер отчислений в местный бюджет устанавливается решением Ногкауского сельского поселения ежегодно.

3.8. Право муниципальной собственности прекращается:

- при отчуждении муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации;

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Документами, подтверждающими прекращение права муниципальной собственности, являются документы или копии этих документов, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия – Аланияи муниципальными правовыми актами Ногкауского сельского поселения.

3.9. Если иное не предусмотрено законом и/или нормативным правовым актом Ногкауского сельского поселения, распоряжение муниципальным имуществом способом, влекущим утрату права собственности на него, осуществляется на основании решения.

3.10. Отчуждение муниципального имущества в порядке приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.11. Порядок списания муниципального имущества, относящегося к основным средствам (фондам), находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий и учреждений, осуществляется в соответствии с местными нормативно-правовыми актами.

**4. Контроль за сохранностью и целевым использованием**

**муниципального имущества**

4.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля уполномоченный орган по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

Уполномоченный орган при заключении договора передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование предусматривает в таком договоре условие, возлагающее обязанности по содержанию и обеспечению сохранности такого имущества на пользователя.

4.2. В период, когда муниципальное имущество не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет уполномоченный орган за счет средств, выделенных из местного бюджета.

4.3. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения в отношении муниципального имущества, повлекшие ущерб, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.