Меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий оказываются определенным категориям граждан, прежде всего малоимущим гражданам, инвалидам, ветеранам боевых действий, молодым семьям, вынужденным переселенцам, лицам, проработавшим длительное время в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, гражданам, пострадавшим в результате аварий и стихийных бедствий, молодым специалистам.

В целях решения вопроса обеспечения жильем указанных категорий граждан на территории РСО-Алания реализуется государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания», утвержденная постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15.03.2016 N 73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы» (далее – Программа).

В рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» реализуются (в том числе) следующие мероприятия:

1. Жилье для российской семьи

Право на приобретение стандартного жилья в рамках указанного мероприятия имеют граждане, постоянно проживающие на территории РСО-Алания, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи менее учетной нормы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении или признанных нуждающимися по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) имеющих ребенка (детей) и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья в рамках Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) имеющих трех и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания порядке являются участниками государственных и (или) муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на улучшение жилищных условий и (или) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

6) являющихся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

7) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

8) для которых работа в органах государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и государственных органах Республики Северная Осетия-Алания (также в отношении предприятий, организаций и учреждений, находящихся в их ведении), органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания является основным местом работы;

9) для которых работа в территориальных подразделениях Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования является основным местом работы;

10) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, предприятиях и организациях, являющихся научными организациями, организациями научного обслуживания, образовательными организациями, учреждениями здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, является основным местом работы.

Для участия в указанном мероприятии граждане подают следующие документы:

1) заявление по форме (приложение: Заявление ЖдРС);

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении (приложение: Согласие ЖдРС);

3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи;

5) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

6) копия трудовой книжки, заверенная на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

7) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения;

8) справка из органа, осуществляющего деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, о наличии или отсутствии собственного жилья у всех членов семьи гражданина;

9) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение.

Граждане - участники мероприятия имеют право на получение субсидии в размере 5 процентов от стоимости жилья, но не более 250000 рублей (далее - субсидия) при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) гражданин является нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) гражданином или супругой (супругом) гражданина ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджетов, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Субсидия гражданину - участнику мероприятия предоставляется:

1) на оплату части первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу);

2) на приобретение стандартного жилья;

3) на компенсацию части расходов по оплате ипотечного жилищного кредита (займа) либо на погашение задолженности по договору долевого участия (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам).

1. Обеспечение жильем, оказание содействия в приобретении жилья отдельными категориями граждан

Данное мероприятие предполагает оказание государственной поддержки на жилищное обустройство за счет средств федерального и республиканского бюджетов ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, больным заразной формой туберкулеза, гражданам, пострадавшим вследствие террористического акта в г. Беслане 1 - 3 сентября 2004 года

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем реализуются в отношении граждан, больных заразной формой туберкулеза, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также в отношении семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, состоящих на жилищном учете в органах местного самоуправления.

Социальная поддержка в виде единовременной выплаты на приобретение жилого помещения оказывается гражданину с учетом его права на дополнительную жилую площадь и удостоверяется свидетельством.

1. Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан

Мероприятие предполагает предоставление гражданам отдельных категорий, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

Право на получение целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья по ипотеке и (или) компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Северная Осетия-Алания и относящиеся к одной из следующих категорий граждан:

а) молодые специалисты в возрасте не превышающем 40 лет, работающие и проживающие в сельской местности;

б) молодые специалисты в возрасте не превышающем 40 лет (работники образовательных организаций, учреждений здравоохранения и культуры).

Гражданин - участник основного мероприятия вправе использовать субсидию на:

а) приобретение жилого помещения в многоквартирном жилом доме, введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, по договору купли-продажи;

б) приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в многоквартирном жилом доме, который не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и степень готовности которого, подтвержденная справкой от застройщика, составляет не менее 70 процентов.

Для участия в мероприятии граждане подают в органы, уполномоченные на формирование списков, следующие документы:

1) заявление по форме (приложение: Заявление Молодой специалист);

2) согласие заявителя (приложение: Согласие Молодой специалист);

3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;

4) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

5) копия трудовой книжки, заверенная на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

7) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения;

8) справка из органа, осуществляющего деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, о наличии или отсутствии собственного жилья у всех членов семьи гражданина;

9) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер целевой субсидии для участников основного мероприятия составляет 1 000 000 рублей, из которых 900 000 рублей идут на оплату первоначального взноса, а 100 000 рублей на оплату части процентной ставки (части основного долга) по ипотечному жилищному кредиту.

1. Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления

Основное мероприятие предусматривает предоставление мер социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилья и обустройство гражданам, проживающим на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания.

Право на получение социальной выплаты имеют граждане, постоянно проживающие в принадлежащем им на праве единоличной или долевой собственности жилом помещении или в жилом помещении, занимаемом гражданином по договору социального найма, расположенном в опасной зоне, и признанном органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Республики Северная Осетия-Алания непригодным для проживания в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Для включения в список на получение социальной выплаты, формируемый органами местного самоуправления, гражданин - участник мероприятия представляет следующие документы:

а) заявление (приложение: Заявление Оползни);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) документы, подтверждающие постоянное проживание гражданина и членов его семьи в жилом помещении, расположенном в опасной зоне, если в основных документах, удостоверяющих их личность, отсутствуют сведения о постоянном их проживании в данном жилом помещении;

г) решение органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о признании жилого помещения непригодным для проживания;

д) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, или копию договора социального найма жилого помещения;

е) письменное обязательство гражданина, а также всех дееспособных членов семьи и проживающих совместно с ними лиц, освободить находящееся в оползневой зоне жилое помещение, о снятии с регистрационного учета его и всех членов его семьи после получения социальной выплаты и приобретения другого жилого (жилых) помещения(ий).

Механизм реализации указанной программы основан на едином принципе предоставления субсидий, удостоверяемых государственными жилищными сертификатами на приобретение (строительство) жилого помещения.

Жилищные условия граждан, проживающих в сельских поселениях района, возможно улучшить в рамках мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» и «Строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» подпрограммы «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2019 N 420 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 - 2025 годы».

В рамках подпрограммы «Жилище» реализуются (в том числе) следующие мероприятия:

1. Обеспечение жильем молодых семей

Мероприятие предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам мероприятий в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверятся именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты.

Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление (приложение: Заявление Молодая семья);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

2. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Данное мероприятие реализуется в рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и предполагает предоставление государственных жилищных сертификатов, удостоверяющих право граждан - участников мероприятий на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Участниками мероприятий являются граждане, состоящие на жилищном учете в органах местного самоуправления и принявшие решение участвовать в мероприятиях.

Право на улучшение жилищных условий в рамках мероприятия имеют следующие категории граждан:

граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица.

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Главного управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах»;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на основании Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»;

граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, на основании Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании»;