Утверждено

Глава Майрамадагского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. К.

« 08 » июня 2016г

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана** **Майрамадагского поселения Алагирского района РСО-Алания**

**1.Основание проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту генерального плана проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьями 28, 31 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Майрамадагского сельского поселения.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

Территория разработки: Майрамадагскогосельское поселение Алагирского района РСО-Алания.

Заказчик: Администрация Майрамадагскогосельского поселения.

Разработчик: ООО «ГеоВерсум».

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ внесены изменения в Генеральный план Майрамадагского СП в части расширения границы населенного пункта с. Кодахджин путем включения в его границы земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения».

Внесение изменений обусловлено необходимостью обеспечения устойчивого развития территории Майрамадагского сельского поселения, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории сельского поселения, интересов граждан в рамках реализации Закона Республики Северная Осетия – Алания от 16 февраля 2012 г. № 3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия - Алания».

Изменение границ населенного пункта с. Кодахджин осуществляется:

- за счет перевода земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов»;

- добавления новой территориальной зоны для индивидуального жилищного строительства (с установлением параметров разрешенного строительства) для земельного участка с кадастровым номером 15:07:0020203:442 категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Проект Генплана с внесенными изменениями разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) представительным органом Майрамадагского сельского поселения принято решение о необходимости внесения изменений в Генплан;

2) проект Генплана размещен в ФГИС ТП с 21.04.2016 г..

**3. Информирование о проекте.**

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Официальный сайт администрации Алагирского района www.алаг-ир.рф в сети «Интернет», информирование депутатов Собрание представителей Майрамадагского сельского поселения.

**4. Сведения об организации экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки** Майрамадагского **сельского поселения.**

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Майрамадагского сельского поселения организована с 21.04. 2016 г. по 08. 06. 2016г. и размещена в здании Майрамадагского сельского поселения администрации по адресу: с. Майрамадаг, ул. Фенстера, №17.

**5. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проведены «07» июня 2016г, в 1100 часов, в здании администрации по адресу:

Во время проведения публичных слушаний экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана Майрамадагского сельского поселения была размещена в месте их проведения. Общее число зарегистрированных граждан на публичных слушаниях 15 чел.

**6. Замечания и предложения по проекту** генерального плана Майрамадагского **сельского поселения.**

В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний не поступили предложения в письменной форме по внесению изменений в проект генерального плана

В ходе проведения публичных слушаний предложений в устной форме по внесению изменений в проект генерального плана не поступило.

**7. Выводы и рекомендации.**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Майрамадагского сельского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, РСО-Алания, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися, а население проинформированным.

2.Одобрить проект генерального плана Майрамадагского сельского поселения и рекомендовать его к принятию на очередном заседании Собрания представителей.

3. Поручить главе администрации Майрамадагского сельского поселения, подготовить окончательную редакцию генерального плана Майрамадагского сельского поселения, включая картографические материалы, в полном объеме.

4. Настоящее заключение подлежит обнародованию на информационных стендах Майрамадагского сельского поселения и размещению на официальном сайте администрации Алагирского района в сети «Интернет».

Председатель Т. К. Дзантиев

Секретарь И. Ш. Джеранова