

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «31» октября 2023 года № 7-24-5

г. Алагир

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в Алагирском муниципальном районе, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании, постановления администрации местного самоуправления Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 28.08.2023 года № 1612 «О направлении в Собрание представителей Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Зарамагского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания», утвержденные решением 30.07.2017 г. № 6-12-9, руководствуясь Уставом Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Зарамагского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденные решением 30.07.2017 г. № 6-12-9, следующие изменения:

 Статью 62 изложить в следующей редакции:

2. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения преимущественно земельных участков для осуществления сельскохозяйственной деятельности жителями Зарамагского сельского поселения, с правом возведения объектов капитального строительства, линейных объектов инженерно-коммунальной и транспортной инфраструктур, а также объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в соответствии с условно-разрешенными видами использования). В данной зоне допускается размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования жилых зон сельского поселения, обеспечения жизнедеятельности граждан, а также иных объектов, предусмотренных к размещению в соответствии с условно-разрешенными видами использования с условием предварительного рассмотрения на публичных слушаниях.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

***Статья 62. СХ-2. Зоны, предназначенные для ведения сельского, дачного и личного подсобного хозяйства за границами населенных пунктов.***

**Таблица 62.1**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Код |
| **1. Основные виды разрешенного использования** |
| Ведение личного подсобного (ЛПХ) хозяйства на приусадебных участках | 2.2 |
| Растениеводство | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 |
| Животноводство | 1.7 |
| Скотоводство | 1.8 |
| Звероводство | 1.9 |
| Птицеводство | 1.10 |
| Свиноводство | 1.11 |
| Пчеловодство | 1.12 |
| Рыбоводство | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Питомники | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| Ветеринарное облуживание | 3.10 |
| Связь | 6.8 |
| Склады | 6.9 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| **2. Условно разрешенные виды использования:** |
| не установлены |
| **3. Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними |
| не установлены |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

**Таблица 62.2**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м |
| **1. Основные виды разрешенного использования** |
| Ведение личного подсобного (ЛПХ) хозяйства на приусадебных участках | минимальный размер земельного участка – 300 кв. м.максимальный размер земельного учаска – 3000 кв. м. |
| Растениеводство | не подлежат установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению |
| Овощеводство | не подлежат установлению |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не подлежат установлению |
| Садоводство | не подлежат установлению |
| Выращивание льна и конопли | не подлежат установлению |
| Животноводство | не подлежат установлению |
| Скотоводство | не подлежат установлению |
| Звероводство | не подлежат установлению |
| Птицеводство | не подлежат установлению |
| Свиноводство | не подлежат установлению |
| Пчеловодство | не подлежат установлению |
| Рыбоводство | не подлежат установлению |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению |
| Питомники | не подлежат установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | не подлежат установлению |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | не подлежат установлению |
| Ветеринарное облуживание | не подлежат установлению |
| Связь | не подлежат установлению |
| Склады | не подлежат установлению |
| Автомобильный транспорт | не подлежат установлению |
| Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению |
| **2. Условно разрешенные виды использования:** |
| не установлены |
| **3. Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними |
| не установлены |

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

**Таблица 62.3**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| **1. Основные виды разрешенного использования** |
| Ведение личного подсобного (ЛПХ) хозяйства на приусадебных участках | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Растениеводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Овощеводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Садоводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Выращивание льна и конопли | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Животноводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Скотоводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Звероводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Птицеводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Свиноводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Пчеловодство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Рыбоводство | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Питомники | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Ветеринарное облуживание | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Связь | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Склады | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Автомобильный транспорт | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| Трубопроводный транспорт | в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил |
| **2. Условно разрешенные виды использования:** |
| не установлены |
| **3. Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними |
| не установлены |

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.

Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

**Таблица 62.4**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| **1. Основные виды разрешенного использования** |
| Ведение личного подсобного (ЛПХ) хозяйства на приусадебных участках | 30% |
| Растениеводство | не подлежит установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению |
| Овощеводство | не подлежит установлению |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не подлежит установлению |
| Садоводство | не подлежит установлению |
| Выращивание льна и конопли | не подлежит установлению |
| Животноводство | не подлежит установлению |
| Скотоводство | не подлежит установлению |
| Звероводство | не подлежит установлению |
| Птицеводство | не подлежит установлению |
| Свиноводство | не подлежит установлению |
| Пчеловодство | не подлежит установлению |
| Рыбоводство | не подлежит установлению |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | не подлежит установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению |
| Питомники | не подлежит установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | не подлежит установлению |
| Ветеринарное облуживание | не подлежит установлению |
| Связь | 60 % |
| Склады | 60 % |
| Автомобильный транспорт | не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | не подлежит установлению |
| **2. Условно разрешенные виды использования:** |
| не установлены |
| **3. Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними |
| не установлены |

**5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

 Глава

Алагирского муниципального района И.И. Дзантиев