**Протокол**

публичных слушаний по рассмотрению проекту генерального плана Дзуарикауского сельского поселения

Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания

и проекту правил землепользования и застройки Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания

**Место и время проведения публичных слушаний:**

 27. апреля 2018г. в 11 часов в здании администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский район РСО-Алания по адресу: г. Алагир, ул. Кодоева, № 45.

**Способ информирования общественности:**

Проекты ПЗЗ размещены на официальном сайте администрации Алагирского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.алаг- ир.рф в разделе «Градостроительная деятельность» и в федеральной государственной информационной системе (ФГИС ТП).

С материалами проекта генерального плана Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания и проекта правил землепользования и застройки Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания (далее – Проекты) все желающие могли ознакомиться в администрации местного самоуправления Алагирского района в отделе по информатизации и взаимодействию с органами местного самоуправления.

 Председатель слушаний: Елоев А. К. – первый заместитель главы АМСУ Алагирского района, председатель Комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений и проведению публичных слушаний по ним в муниципальном образовании Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания

**Секретарь слушаний:**Икоева Л. К. – начальник отдела по информатизации и взаимодействию с ОМС поселений АМСУ Алагирского района, секретарь Комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений и проведению публичных слушаний по ним в муниципальном образовании Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания

**Участники публичных слушаний**: В публичных слушаниях приняли участие глава Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района РСО – Алания и заинтересованные лица (пять человек).

        Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания и проекта правил землепользования и застройки Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания, разработанных ООО «ГеоВерсум» (г. Ставрополь).

    Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Алагирский район РСО – Алания, «Порядком организации и проведения публичных слушаний в Алагирском муниципальном районе», утвержденным решением Собрания представителей Алагирского района от 14.12.2006 года №29, решением Собрания представителей Алагирского района от 27.02.2018 г. № 6 – 16 -9 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания и проекту правил землепользования и застройки Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания»

**Повестка дня:** Обсуждение проекта генерального плана Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания и проекта правил землепользования и застройки Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**I. Выступления:**

1. Членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по представленному Проекту.

2. Главы Дзуарикауского сельского поселения.

II. **Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

     По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

 - **Икоева Л.К.** разъяснила участникам слушаний, что в**несение изменений в**  генеральный план Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания и правила землепользования и застройки Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания**обусловлено** на основании обращения в АМСУ Алагирского района администрации местного самоуправления Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района (исх. № 64/1 от 19.12.2017г.) на основании предложений правообладателей земельных участков на территории Дзуарикауского сельского поселения о внесении измененийв генеральный план Дзуарикауского сельского поселения (далее – Генплан) и правила землепользования и застройки Дзуарикауского сельского поселения (далее – ПЗЗ) **в части изменения территориальной зоны, Комиссией**по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений и проведению публичных слушаний по ним в муниципальном образовании Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания**было принято решение о подготовке проекта Генплана и проекта ПЗЗ**Дзуарикауского**СП в части изменения территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами» (Ж-1) в территориальную зону «Зона многофункциональной застройки» (ОЖ)**с установлением градостроительных регламентов в соответствииКлассификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденногоПриказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Другие участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, не выразили.

     Елоев А. К..: считаем публичные слушания состоявшимися по Проекту.

     Суанов А. Н..- по результатам публичных слушаний Комиссия  рекомендует принять решение о согласии с Проектом и направление его в Собрание представителей на утверждение.

Председатель                                                                Елоев А. К.

Секретарь                                                                      Икоева Л. К.