Приложение

к постановлению АМС Цейского сельского поселения

Об утверждении аукционной документации

на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта

от «21» декабря 2023г. №39

Аукцион проводится на основании постановлений АМС Цейского от 21.12.2023г. №38 и от 21.12.2023г. №39. Для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения в отношении нестационарного торгового объекта (киоска), находящегося по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, в районе с. Верхний Цей (позиция 139 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания).

1. **Общие положения**

Аукцион проводится в открытой форме. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения.

Организатор аукциона - администрации местного самоуправления Цейского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.

 Заявитель - любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Документация об аукционе - документация, утвержденная Организатором аукциона.

Заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе.

Участник аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе.

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение следующего нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения: нестационарный торговый объект (киоск), находящийся по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, в районе с. Верхний Цей (позиция 139 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания).

1

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Цейского сельского поселения - комиссия, созданная в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения.

1. **Порядок предоставления заявок на участие в аукционе**

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Срок подачи заявки и документов, указанных в настоящем пункте, составляет 30 дней, которые исчисляются с даты официального опубликования извещения о проведении аукциона. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) [заявку](#P227) на участие в аукционе по форме согласно приложению №1 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц):

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

- копия приказа о назначении руководителя;

- копия паспорта руководителя;

- выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

г) для индивидуальных предпринимателей - копию паспорта гражданина РФ, копию свидетельства о постановке на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из ЕГРИП, полученную не позднее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

д) для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копия паспорта гражданина РФ, копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

е) архитектурное решение (эскизный проект, включающий ситуационный план, генеральный план, кладочный план (план на отметке нуля), фасады НТО в четырех проекциях, визуализация объекта, вписанная в

2

существующую местность, также указываются требования к НТО: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения);

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

2.3. Заявка является документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Аукционе.

2.4. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона, уведомив Администрацию в письменной форме.

2.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Аукциона;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

номер лота;

адреса размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Аукциона.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Аукционе документы заявителю не возвращаются.

2.6. Участник Аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

2.7. Аукцион проводится путем проведения аукционной комиссией следующих процедур:

вскрытие конвертов с документами на участие в Аукционе;

рассмотрение заявок на участие в Аукционе и принятие решения о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе;

определение победителей Аукциона и принятие решения по единственным заявкам на участие в Аукционе.

2.8. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Аукциона, аукционная комиссия:

3

вскрывает конверты с заявками на участие в Аукционе;

рассматривает заявки на участие в Аукционе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принимает решение:

о допуске к участию в Аукционе и признании участниками Аукциона;

об отказе в допуске к участию в Аукционе.

2.9. Заявителю отказывается в допуске к участию в Аукционе в случае:

- наличия ложных данных в документах, представленных для участия в Аукционе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных [пунктом 2.5](#P718) настоящего Положения;

- непредоставления документов, указанных в [п. 2.2](#P702) настоящего Положения;

- несоответствия архитектурного решения, представленного Заявителем, типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя, наличия решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня рассмотрения заявок и составления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Решение о допуске к участию в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе размещается на официальном сайте (официальной странице) Цейского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.

2.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку.

2.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера.

2.12. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на следующие счет организатора аукциона:

4

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | УФК по РСО-Алания (АМС Цейского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания) |
| Р/счет: | 40102810945370000077 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания |
| БИК | 019033001 |
| л/счет | 03003003190 |
| ИНН | 1505005725 |
| КПП | 150501001 |
| ОКТМО | 90605450 |
| Код бюджетной классификации | 45311705040040000180 |
| Наименование КБК | Прочие неналоговые доходы |
| Назначение платежа: | Плата за право размещения НТО на территории Цейского сельского поселения |

2.13. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение тридцати рабочих дней со дня оформления (опубликования на официальном сайте) протокола приема заявок на участие в аукционе.

1. **Порядок проведения аукциона**

3.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

3.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии об открытии аукциона.

3.3. Организатор аукциона может вести аудиозапись процедуры аукциона.

3.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется председателем комиссии.

3.5. После открытия аукциона аукционист:

5

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту.

3.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

3.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

3.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

3.9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

3.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

3.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

3.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается

6

лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в течение пяти рабочих дней после проведения аукциона членами Комиссии. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее одного года.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет Цейского сельского поселения. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник (с согласия такового участника), сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

3.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

3.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор

 7

аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.15. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона, которые не были признаны победителем, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также письменного заявления участника аукциона о возврате задатка.

1. Порядок заключения договора

4.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения готовится организатором аукциона в течение 20 (двадцать) рабочих дней после подписания протокола аукциона, в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона, но не ранее чем 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (официальной странице) Цейского сельского поселения.

Форма договора приведена в приложении к Положению о порядке размещения нестационарного торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Цейского сельского поселения.

4.2. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязано отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

4.2.1. Проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства.

4.2.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.2.3. Прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. Аукционная комиссия

5.1. Комиссия по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Цейского сельского поселения (далее - Комиссия) создается правовым актом администрации местного самоуправления Цейского сельского поселения.

5.2. Комиссия создается с целью проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Цейского сельского поселения, определения участников и победителя аукциона.

8

5.3. Комиссия собирается по мере необходимости.

Комиссией при проведении аукциона осуществляются следующие функции: рассмотрение заявок на участие в аукционе; отбор участников аукциона; ведение протокола аукциона; иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Работой Комиссии руководит председатель.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 50% ее состава при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии.

Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и членами Комиссии.

Председатель Комиссии: организует работу Комиссии; объявляет победителя аукциона.

Члены Комиссии имеют право: знакомиться со всеми представленными на аукционе документами и сведениями; проверять документы, представленные участниками аукциона, на предмет их соответствия документации; выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

Члены комиссии обязаны: присутствовать на заседаниях Комиссии и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии; осуществлять рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в аукционе, допускать участников к участию в аукционе, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями; принимать участие в определении победителя аукциона, в том числе путем обсуждения; выполнять в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии: осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний; оформляет протокол аукциона; обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии; обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами; осуществляет иные действия организационно-технического характера.

 9

Приложение №1

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

 и объектов по оказанию услуг на

 территории Цейского сельского поселения

 В аукционную комиссию

 по предоставлению права

 на размещение НТО на территории

 Цейского сельского поселения

Заявка (заявление)

на участие в аукционе по предоставлению права

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Цейского сельского поселения

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер, дата, кем присвоен)

 Прошу Вас рассмотреть на заседании аукционной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории Цейского сельского поселения возможность размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация: смешанный ассортимент, фрукты, бахчевые культуры т.д.) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес месторасположения объекта)

 С положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Цейского сельского поселения ознакомлен(на).

 Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена, вся информация, содержащаяся в представленных документах или их копиях, является подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц и размещения необходимой

10

информации на официальном сайте (официальной странице) Администрации.

 К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Цейского сельского поселения.

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя, руководителя предприятия или физического лица)

11

Приложение №2

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

и объектов по оказанию услуг

 на территории Цейского сельского поселения

Договор № \_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Цейского сельского поселения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация местного самоуправления Цейского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Участник», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, для осуществления торговой деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – «Схема»).

1.2. Плата за право размещения НТО за весь период действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается (приложение N 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и типовыми архитектурными решениями НТО.

12

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением соответствующего акта.

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТО при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#P392) Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии со схемой расположения (размещения) НТО (приложение N \_\_\_\_ к Договору) и утвержденным архитектурным решением (приложение N \_\_\_ к Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Цейского сельского поселения.

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P381) Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и схемы расположения (размещения) НТО (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

13

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

журнала учета мероприятий по контролю за НТО.

2.4.6. Ежеквартально до 10 числа перечислять в местный бюджет предложенную им сумму за право размещения НТО на территории Цейского сельского поселения по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | УФК по РСО-Алания (АМС Цейского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания) |
| Р/счет: | 40102810945370000077 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания |
| БИК | 019033001 |
| л/счет | 03003003190 |
| ИНН | 1505005725 |
| КПП | 150501001 |
| ОКТМО | 90605450 |
| Код бюджетной классификации | 45311705040040000180 |
| Наименование КБК | Прочие неналоговые доходы |
| Назначение платежа: | Плата за право размещения НТО на территории Цейского сельского поселения |

Сумма за право размещения НТО на территории Цейского сельского поселения за I квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения НТО на территории Цейского сельского поселения за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.6.1. В соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ в случае несвоевременной оплаты по договору Участник уплачивает Администрации пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от всей суммы долга за каждый день просрочки.

2.4.7. В срок не позднее истечения Договора подать заявление о его продлении, но не позднее 30 дней после истечения срока договора.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

14

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном Администрацией;

нарушения Участником [подпунктов 2.3](#P391), [2.4.1](#P393) - [2.4.3](#P395), [2.4.6](#P405), [2.4.7](#P431) Договора;

неоднократного (два и более раза) нарушения Участником [подпунктов 2.4.4](#P396), [2.4.5](#P397) Договора;

при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд Администрации (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 3.1](#P449) Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным.

4.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение:

1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.

2. Схема расположения (размещения) НТО (графический план);

3. Архитектурное решение.

15

5. Реквизиты, адреса

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Участник: |
| АМС Цейского сельского поселения |  |
| Место нахождения (почтовый адрес): 362221, Россия, РСО-Алания, Алагирский район, с. Нижний ЦейР/счет: 40102810945370000077 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания, БИК 019033001Получатель УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Цейского сельского поселения)л/счет 03 003003190ИНН: 1505005725/КПП: 150501001ОКТМО .- 90605450КБК: 45311705040040000180 |  |
| Глава Цейского сельского поселения |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

16

**Извещение**

**о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения**

1. место и время проведения аукциона – 29 января 2024 года в 14 часов 30 мин. по адресу: г. Алагир, ул. Кодоева,45.

Форма проведения аукциона: Открытый аукцион

1. предмет аукциона - право размещения нестационарного торгового объекта на территории Цейского сельского поселения в отношении нестационарного торгового объекта (киоска), находящегося по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, в районе с. Верхний Цей (позиция 139 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания).
2. начальная цена аукциона 10800 руб.

величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)- 1080 руб.

1. размер задатка - 2160 руб. Задаток вносится заявителем на следующие счета:

Р/счет: 40102810945370000077 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания, БИК 019033001

Получатель УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Цейского сельского поселения)

л/счет 03 003003190

ИНН: 1505005725/КПП: 150501001

ОКТМО - 90605450

КБК: 45311705040040000180

 Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение тридцати рабочих дней со дня оформления (опубликования на официальном сайте) протокола приема заявок на участие в аукционе. Участнику аукциона, который не был признан победителем, задаток возвращается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1. Заявка подается в письменной виде организатору аукциона по форме, указанной в аукционной документации. Срок подачи заявки составляет 30 дней, которые исчисляются с даты официального опубликования извещения о проведении аукциона.
2. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии об открытии аукциона.

17

Организатор аукциона может вести аудиозапись процедуры аукциона.

Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется председателем комиссии.

После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту.

В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета

 18

аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в течение пяти рабочих дней после проведения аукциона членами Комиссии. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее одного года.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет Цейского сельского поселения. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник (с согласия такового участника), сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует

19

требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона, которые не были признаны победителем, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также письменного заявления участника аукциона о возврате задатка.

1. подробную информацию на странице официального сайта АМС Цейского сельского поселения «алаг-ир.рф»

20